



PAC

PORTER A CONNAISSANCE

La France est aujourd'hui la 6^e puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a

entraîné un certain déclin. Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

FICHE

n° 2

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2012) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire de la Communauté de Communes du Pays de Valois (CCPV), selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CCPV
Population active de 15 à 64 ans	390 009	27 089
Dont agriculteurs exploitants	3 308	232
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	18 853	1 210
cadres et professions intellectuelles supérieures	48 348	3 312
professions intermédiaires	99 541	7 618
employés	112 225	7 963
ouvriers	102 714	6 569
Nombre de chômeurs	50 257	2 667
Taux de chômage (en %)	12,9	9,8

	Département de l'Oise		CCPV	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	274 636	100	14 269	100
Dont agriculteurs exploitants	3 501	1,3	229	1,6
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 253	5,9	932	6,5
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 201	12,5	1 525	10,7
professions intermédiaires	69 643	25,4	2 963	20,8
employés	78 243	28,5	3 946	27,7
ouvriers	72 764	26,5	4 674	32,8

L'ÉCONOMIE

Établissements par secteur d'activité

La CCPV appartient à l'aire urbaine de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Roissy – Sud-Picardie pour 59 communes et à la zone d'emploi de Compiègne pour 3 communes.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2014 et des établissements créés en 2014 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CCPV	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	37 081	100	2 031	100
Dont industrie	2 919	7,9	151	7,4
construction	5 192	14,0	299	14,7
commerce, transports, services divers	24 504	66,1	1 350	66,5
administration publique, enseignement, santé, action sociale	4 466	12,0	231	11,4
Création d'établissements en 2014	5 730	15,5	348	17,1

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (*CRT*) et le ministère de l'économie (*DGCIS*) a recensé 4 hôtels et une résidence de tourisme ou hôtelière proposant 12 places.

	Hôtels	Chambres
Ensemble	4	116
1 étoile	0	0
2 étoiles	2	60
3 étoiles	0	0
4 étoiles	0	0
5 étoiles	0	0
Non classé	2	56

Équipements et services

La CCPV concentre de nombreux équipements et services de :

- la gamme de proximité : 997 (la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste) ;
- la gamme intermédiaire : 218 (la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales) ;
- la gamme supérieure : 66 (la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés).

Gamme de proximité : 997		Gamme intermédiaire : 218		Gamme supérieure : 65	
Services aux particuliers: 561		Services aux particuliers : 49		Services aux particuliers : 16	
Banque, Caisse d'Épargne	26	Police, gendarmerie	3	Pôle emploi	1
Bureau de poste, relais poste, agence postale	16	Centre de finances publiques	2	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	3
Réparation automobile et de matériel agricole	53	Pompes funèbres	7	Agence de travail temporaire	12
Maçon	69	Contrôle technique automobile	3		
Plâtrier, peintre	33	École de conduite	19	Commerces : 7	
Menuisier, charpentier, serrurier	34	Vétérinaire	9	Hypermarché	2
Plombier, couvreur, chauffagiste	70	Blanchisserie, teinturerie	6	Grande surface de bricolage	2
Électricien	55			Produits surgelés	2
Entreprise générale du bâtiment	22	Commerces : 97		Poissonnerie	1
Coiffure	57	Supermarché	7	Magasin de revêtements murs et sols	0
Restaurant	65	Librairie, papeterie, joumaux	5		
Agence immobilière	36	Magasin de vêtements	24	Enseignement : 2	
Soins de beauté	25	Magasin d'équipements du foyer	8	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	1
		Magasin de chaussures	6	Lycée d'enseignement professionnel	1
Commerces : 71		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	5	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	0
Épicerie, supérette	14	Magasin de meubles	10		
Boulangerie	32	Magasin d'articles de sports et de loisirs	7	Santé : 35	
Boucherie, charcuterie	9	Droguerie, quincaillerie, bricolage	6	Établissement de santé de court séjour	1
Fleuriste	16	Parfumerie	2	Établissement de santé de moyen séjour	2
		Horlogerie, bijouterie	5	Établissement de santé de long séjour	1
Enseignement : 73		Magasin d'optique	7	Établissement psychiatrique	1
École maternelle	19	Station service	5	Urgences	0
École élémentaire	54			Maternité	0
		Enseignement : 4		Centre de santé	0
Santé : 106		Collège	4	Structures psychiatriques en ambulatoire	4
Médecin omnipraticien	33			Dialyse	0
Chirurgien dentiste	18	Santé : 44		Spécialiste en cardiologie	1
Infirmier	24	Orthophoniste	8	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	1
Masseur kinésithérapeute	18	Pédicure, podologue	9	Spécialiste en gynécologie	1
Pharmacie	13	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	2	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	1
		Ambulance	3	Spécialiste en psychiatrie	0
Transports et déplacements : 36		Personnes âgées : hébergement	10	Spécialiste en ophtalmologie	2
Taxi	36	Personnes âgées : services d'aide	5	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	1
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	7	Spécialiste en pédiatrie	0
Sports, loisirs et culture : 150				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	5
Boulodrome	32	Sports, loisirs et culture : 24		Sage-femme	2
Tennis	16	Bassin de natation	1	Orthoptiste	1
Salle ou terrain multi-sports	60	Athlétisme	4	Audio prothésiste	0
Terrain de grands jeux	42	Salle ou terrain de sport spécialisé	2	Personnes âgées : soins à domicile	0
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	8	Enfants handicapés : hébergement	1
		Agence de voyages	2	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	3
		Hôtel homologué	3	Adultes handicapés : hébergement	5
		Camping homologué	1	Adultes handicapés : services	0
		Information touristique	3	Travail protégé	2
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	0
				Transports et déplacements : 6	
				Gare	6
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	0
				Théâtre	0

Zones d'activités économiques

La CCPV est organisée autour de 5 zones industrielles, situées sur les communes de : Crépy-en-Valois, Lagny-le-Sec, Mareuil-sur-Ourcq, Nanteuil-le-Haudouin et le Plessis-Belleville.

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc...*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

L'aménagement commercial

Thématique ajoutée par les lois Grenelle, l'aménagement ou l'équipement commercial fait partie intégrante du projet de territoire porté par les documents d'urbanisme. Il doit être traité dans toutes les pièces du document, sur ces différents aspects (*commerce de centre ville, commerce de proximité, commerce périphérique, zones commerciales, etc...*) et traduire la politique de développement souhaitée par les élus.

De la même manière que pour les zones d'activités économiques, un état des lieux complet doit être réalisé et une optimisation de l'existant (comblement des délaissées, réhabilitation de zones commerciales, renouvellement urbain) doit être privilégié à l'extension ou la création de nouvelles zones. La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure doit être justifiée.

Les données suivantes recensent les projets soumis à autorisation d'exploitation commerciale, au titre des articles L752-1 et suivants du code du commerce, sur le territoire de l'intercommunalité au cours de la dernière décennie. Sur cette période, la création de surface de vente s'élève à près de 30 055 m².

Commune d'implantation	Porteur du projet	Caractéristiques du projet	Enseignes	Natures des activités	Surface de vente existante	Surface de vente sollicitée	Surface de vente totale	Date de la commission – Nature de la décision	Observations
LAGNY-LE-SEC	SCI JF1 2	Création d'un magasin de 1 700 m ² de surface de vente		Commerce spécialisé culture/loisirs		1 700 m ²	1 700 m ²	12/05/2015 – accord tacite le 26/05/2015	
CRÉPY-EN-VALOIS	SCCV Crépy-en-Valois	Création d'un ensemble commercial de 3 789 m ² de surface de vente	« Gifi », « Chauss'expo »	Hard Discount alimentaire, magasin non alimentaire		3 789 m ²	3 789 m ²	28/03/2013	Dossier retiré le 21/03/2013
CRÉPY-EN-VALOIS	SCCV Crépy-en-Valois	Création d'un ensemble commercial de 3 789 m ² de surface de vente	« Gifi », « Chauss'expo »	Hard Discount alimentaire, magasin non alimentaire		3 789 m ²	3 789 m ²	30/05/2013 – accordée	
CRÉPY-EN-VALOIS	SAS CINEMA DU VALOIS	Création du cinéma « LES TOILES » de quatre salles et 548 places	« LES TOILES »	Cinéma		548 places	548 places	23/03/2012 – accordée	
LAGNY-LE-SEC	SARL BRICOLAGE LAGNY-LE-SEC	Extension d'un magasin de bricolage	MR BRICOLAGE	Bricolage	5 900 m ²	365,85 m ²	6 265,85 m ²	16/09/2010 – accordée	
LE PLESSIS-BELLEVILLE	SAS PLESSIS DIS et SAS LA FRUITIÈRE	Création d'un ensemble commercial par transfert-extension	E. LECLERC et L'AUTO	Hypermarché, galerie marchande, espace culturel, centre auto	5 708 m ² , dont 4 767 m ² et 941 m ²	8 424 m ² , dont 3 073 m ² (hypermarché), 1 300 m ² (espace culturel), 1 140 m ² (centre auto), 2 911 m ² (galerie marchande)	14 132 m ² , dont 7 840 m ² (hypermarché), 1 300 m ² (espace culturel), 1 140 m ² (centre auto), 3 852 m ² (galerie marchande)	09/04/2009 – accordée	Centre commercial du Lièvre
LE PLESSIS-BELLEVILLE	SAS PLESSIS DIS et SAS LA FRUITIÈRE	Modification substantielle du projet de création par transfert-extension d'un ensemble commercial portant sur la surface de vente	E. LECLERC et L'AUTO	Hypermarché, galerie marchande, espace culturel, centre auto et retail park comprenant : équipements à la personne, équipements de maison, jardinerie, sport, solderie	14 132 m ² , dont 7 840 m ² , 3 852 m ² , 1 300 m ² , 1 140 m ² (surfaces autorisées avant modification substantielle)	11 847 m ² dont 3 300 m ² (équipements à la personne), 1 462 m ² (équipements de maison), 4 500 m ² (jardinerie), 1 137 m ² (sport), 1 448 m ² (solderie)	25 979 m ²	15/09/2009 – accordée	
CRÉPY-EN-VALOIS	SCI ISC INVESTISSEMENTS	Création		Magasin d'électroménagers, TV, hi-fi, vidéo, micro-informatique		621 m ²	621 m ²	10/06/2008 – accordée	
CRÉPY-EN-VALOIS	SAS CREVAL	Extension avec création	INTERMARCHÉ	Hypermarché, cordonnerie	2 860 m ²	1 634 m ² , 5 m ²	4 499 m ² , dont 4 494 m ² (hypermarché), 5 m ² (cordonnerie)	06/11/2008 – accordée	Recours TA en cours

LE PLESSIS-BELLEVILLE	SARL ALDI MARCHÉ DAMMARTIN	Création	ALDI MARCHÉ	Supermarché		774 m ²	774 m ²	26/02/2007 – accord tacite	Refusée par la CNEC le 29/05/2007
LAGNY-LE-SEC	SARL VMONT PROMOTION	Création d'un	DEFIMODE, CHAUSSÉA, IDEES & DÉCO, PICARD, GRAND FRAIS, KING JOUET	Vêtements, chaussures, équipements de maison, surgelés, alimentation (produits frais), jouets		5 050 m ² , dont 900 m ² (vêtements), 500 m ² (chaussures), 1 400 m ² (équipements de maison), 250 m ² (surgelés), 1 100 m ² (alimentation), 900 m ² (jouets)	5 050 m ² , dont 900 m ² (vêtements), 500 m ² (chaussures), 1 400 m ² (équipements de maison), 250 m ² (surgelés), 1 100 m ² (alimentation), 900 m ² (jouets)	12/04/2007 – refusée	Autorisée par la CNEC le 09/10/2007
CRÉPY-EN-VALOIS	SAS CSF	Création	CHAMPION	Hypermarché		3 000 m ²	3 000 m ²	31/05/2007 – refusée	
CRÉPY-EN-VALOIS	SAS CSF	Création	CHAMPION	Station-service annexée à un hypermarché		153 m ² (4 positions de ravitaillement)	153 m ² (4 positions de ravitaillement)	31/05/2007 – refusée	
LAGNY-LE-SEC	SCI ANCELLIN JFI	Modification substantielle		Bricolage		1 995 m ²	1 995 m ²	08/09/2006 – accordée	
CRÉPY-EN-VALOIS	SCI THIEMA	Extension avec création	INTERMARCHÉ	Hypermarché, cordonnerie	2 860 m ²	1 634 m ² , 5 m ²	4 494 m ² , 5 m ²	12/10/2006 – accordée	Décision annulée par jugement du TA du 18/03/2008
CRÉPY-EN-VALOIS	SARL LES FRAMBOISIERS	Extension	AKENA CITY	Hôtel 2 étoiles	30 chambres	22 chambres	52 chambres	21/11/2006 – accordée	
CRÉPY-EN-VALOIS	SCI DU SILLON	Création	CRÉPY SPORT	Sport		1 474 m ²	1 474 m ²	07/07/2005 – accordée	en extension d'un ensemble commercial existant
LAGNY-LE-SEC	SNC LIDL	Création	LIDL	Supermarché		804 m ²	804 m ²	17/11/2005 – accordée	

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve ces treize dernières années dans la communauté communes établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du ministère de l'Écologie, du Développement Durable, des Transports et du Logement. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2001	112	40	4	0	156
2002	127	35	32	0	194
2003	131	39	19	0	189
2004	94	9	8	0	111
2005	121	24	100	0	245
2006	181	99	161	0	441
2007	142	14	150	0	306
2008	160	57	71	0	288
2009	121	27	101	0	249
2010	90	15	3	0	108
2011	140	18	49	0	207
2012	165	42	64	0	271
2013	101	34	54	0	189

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2001	13 923	3 512	365	0	17 800
2002	16 122	3 487	2 214	0	21 823
2003	16 279	3 906	899	0	21 084
2004	11 422	778	642	0	12 842
2005	14 795	2 273	6 906	0	23 974
2006	22 642	8 167	10 565	0	41 374
2007	18 024	947	9 767	0	28 738
2008	20 385	5 816	4 631	0	30 832
2009	16 969	2 078	5 650	0	24 697
2010	10 889	1 289	164	0	12 342
2011	15 426	758	1 513	0	17 697
2012	18 424	3 328	3 612	0	25 364
2013	10 722	3 574	3 231	0	17 527

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2001	22 203	1 538
2002	59 326	1 516
2003	103 829	4 503
2004	50 842	1 168
2005	32 742	3 747
2006	76 337	6 848
2007	12 905	7 180
2008	27 921	8 004
2009	12 297	1 844
2010	32 170	1 186
2011	16 646	1 052
2012	30 985	2 980
2013	22 378	512

(/ : pas de données Sitadel)